



Chères Gazeranaises, chers Gazeranais,

Les 15 et 22 mars, vous aurez la mission d'élire votre conseil municipal. Compte tenu des enjeux présents, cette élection est capitale pour l'avenir de notre commune. A cette occasion, nous souhaitons que vous repreniez la parole et surtout qu'on ne vous l'enlève plus.

Dans tous les quartiers de Gazeran, nous avons rencontré les mêmes constats, les mêmes incompréhensions et les mêmes demandes.

Les infrastructures et les équipements de notre commune n'ont pas été adaptés au rythme des constructions. Les engagements pris auprès des anciens et des nouveaux habitants n'ont pas été respectés. Les choix opérés n'ont pas été précédés d'une concertation suffisante pour anticiper les difficultés et trouver les meilleurs compromis.

Par sa volonté d'imposer *in extremis* un nouveau projet majeur d'extension « Badelins 2 », la municipalité sortante montre qu'elle n'entend rien changer : même précipitation, mêmes défauts de consultation et d'information. Nous vous invitons à prendre connaissance de la lettre ouverte que nous avons adressée au commissaire enquêteur, en téléchargement sur notre site <https://gazeranpouvousavecvous.fr> ou sur demande à l'adresse mail liste@gazeranpouvousavecvous.fr

Notre liste **GAZERAN pour vous, avec vous** porte la vision d'une commune apaisée par le **dialogue direct** de l'équipe municipale avec les habitants de chaque quartier, par la diffusion d'une **information complète** des enjeux de chaque projet, et par la **consultation des citoyens** en amont de chaque décision stratégique.

Nous sommes convaincus qu'il est temps de marquer une pause dans les grands projets d'urbanisme, afin de concentrer nos efforts sur l'amélioration du cadre de vie et du confort quotidien des habitants. La mise à niveau des infrastructures scolaires et périscolaires, l'aménagement de voies de circulation plus fluides, plus sûres et plus douces et l'embellissement de la commune doivent être nos priorités.

Gazeran doit respirer, créer du lien entre tous ses quartiers et tous ses habitants afin de rester une commune à taille humaine où il fera toujours bon vivre, et où chacun se sentira de plus en plus satisfait d'habiter.

Avec détermination,

Stéphanie Petit.



NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Imprimé par Bureau Vallée – Le Brayphin, Route d'Orphin – 78120 Rambouillet

Transparence - Une écoute et une prise en compte de vos attentes

- Désignation d'un conseiller municipal référent par domaine de compétence et communication au public de ses coordonnées pour favoriser les échanges directs
- Organiser des réunions de quartiers régulières et une réunion générale annuelle
- Consultation des Gazeranais par référendum local sur des décisions stratégiques
- Instauration d'un temps d'échange officiel avec les citoyens à la fin de chaque conseil municipal
- Ouvrir les commissions municipales en invitant des Gazeranais experts ou porteurs de projets
- Lancement d'une newsletter municipale assortie d'outils de dialogue avec les citoyens
- Ouverture du Bulletin Municipal aux élus d'opposition.

Urbanisme - Un développement plus graduel et plus durable

- Abandon du projet « Badelins 2 » si non imposé par le conseil municipal actuel
- Réalisation d'un centre de loisirs, d'une micro-crèche, et de locaux techniques sur les terrains municipaux existants
- Préservation des espaces agricoles et boisés
- Embellissement et végétalisation des espaces publics
- Intégrer des critères d'harmonisation urbaine lors de la prochaine révision du PLU.

La mise à jour du Plan Local d'Urbanisme (PLU) que nous devons engager d'ici 2029 sera l'occasion d'une réflexion approfondie et partagée avec tous les habitants sur l'évolution souhaitée pour notre village au cours des dix prochaines années. Des choix que nous porterons devant l'Etat, la Région et la Communauté d'Agglomération Rambouillet Territoires.

Domaine de Voisins : un projet de complexe hôtelier de luxe sur notre commune et celle de Saint-Hilarion a été récemment présenté respectivement à chaque conseil municipal. La mise en compatibilité du PLU est nécessaire pour autoriser la construction des bâtiments d'intendance implantés sur la ferme des Essarts. En amont de l'enquête publique réalisée au cours du 1^{er} semestre 2026, nous nous engageons à organiser une réunion publique pour vous informer de la teneur de ce projet. Le conseil municipal devra se positionner en décembre 2026.

Circulation - Une cohabitation sécurisée entre automobilistes, cyclistes et piétons

- Requalification des principaux axes de circulation pour élargir les trottoirs et intégrer des pistes cyclables
- Etude de l'aménagement de pistes cyclables entre Gazeran et Rambouillet
- Signalisation lumineuse bleue pour les passages piétons
- Connecter les quartiers entre eux par des voies de mobilité douce
- Soutien de l'augmentation de la fréquence des bus scolaires et des TER.

Le choix des solutions de mobilité dépend largement de la coopération avec d'autres collectivités (l'intercommunalité, l'Etat...) ou d'autres entités (la SNCF, les régions...) qui disposent de l'expertise et des ressources correspondantes. Nos marges de manœuvre sont en partie contraintes par ces cadres institutionnels et financiers, mais nous porterons avec détermination les orientations démocratiquement retenues par les habitants.

Lien social - Un renforcement des liens et des actions locales

- Création d'un Forum des Associations et d'une Maison des Associations
- Animation de partenariats « Mairie-Associations » pour l'organisation d'événements culturels et sportifs
- Développement de services de santé et de commerces de proximité
- Relance du marché dominical
- Reprise de la cérémonie d'accueil des nouveaux habitants avec remise d'un livret pratique
- Multiplier les temps de convivialité dédiés aux seniors
- Mise en conformité et réouverture de la salle des fêtes à tous
- Création d'une « réserve citoyenne communale ».

Culture – Une programmation régulière et accessible à tous

- Mise en place d'animations lectures et contes
- Intégrer la bibliothèque au réseau intercommunal « Chemin Lisant »
- Organisation de concerts, pièces de théâtre et expositions
- Création d'un concours artistique local (dessin, poésie, chant, jardins)
- Partenariats avec des associations culturelles reconnues sur le territoire.

Jeunesse - Une extension de l'offre pour l'enfance et la petite-enfance

- Construction d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) à proximité immédiate de l'école dans un souci de mutualisation du restaurant scolaire nouvellement construit
- Construction d'une micro-crèche
- Réhabilitation des bâtiments et des cours de l'école
- Aménagement de nouveaux équipements sportifs
- Association des enfants à des projets civiques à but environnemental, intergénérationnel ou mémoriel.

Le patrimoine foncier de la commune comprend notamment une parcelle de 7400 m² (terrain dit, « Perce Neige », tout proche de l'école) donnée par des Gazeranais à l'association « Perce Neige », qui l'a cédée à la Municipalité. Nous prévoyons d'y implanter l'ALSH et la micro-crèche.

Environnement - Un aménagement du territoire guidé par la transition écologique

- Aménagement d'espaces verts, plantation de haies et d'arbres fruitiers ou d'ornement en pleine terre
- Restauration de la zone humide de la Garenne et réaménagement de son accès
- Audit énergétique des installations communales
- Mise en place de points d'apports volontaires de déchets verts
- Limiter la consommation des matériaux et des ressources dans les programmes de construction ou de rénovation de la commune
- Information des habitants sur la faune et la flore locales
- Réalisation d'un audit indépendant sur la qualité des eaux
- Etude de l'insertion de Gazeran dans le Parc naturel Régional (PNR) de la Haute Vallée de Chevreuse.

Pour en savoir plus, scannez le QR code



*Merci à Fulbert MOLLE pour la réalisation de notre site

Patrimoine - Une mise en valeur accrue de notre héritage

- Restauration et entretien des témoins du passé qui demeurent sur notre territoire
- Présentation des lieux par l'installation de totems ou de plaques retraçant leurs fonctions et leur histoire
- Repérage et marquage des chemins communaux
- Soutien à la collecte des témoignages et des recherches sur l'histoire du village
- Choix privilégié de la pierre et du bois, conforme au caractère local, pour la réalisation des ouvrages et du mobilier publics.

Budget - Un contexte de raréfaction de l'argent public qui doit conduire à redoubler de vigilance

- Maîtrise budgétaire pour limiter les impôts locaux
- Sollicitation des concours et des subventions auprès des collectivités qui gèrent aujourd'hui l'essentiel des budgets (Intercommunalité, département, région, Etat, mais aussi l'Union européenne)
- Optimisation des dépenses publiques au fur et à mesure de la renégociation des contrats de prestation
- Réception des travaux en s'assurant de leur conformité et application des pénalités si nécessaire
- Adaptation des priorités et des calendriers aux disponibilités financières.



Faites-nous part de vos réflexions et de vos attentes :

A notre permanence chaque samedi dès le 07 février de 10h à 12h au 15 Rte. de Poigny à Gazeran

Ou par mail : liste@gazeranpouvousavecvous.fr

Elue sortante du conseil municipal, je siège depuis deux mandats en tant qu'adjointe au maire en charge des affaires scolaires. J'ai eu de nombreux dossiers délicats à mener tels que les rythmes scolaires, le COVID, le projet d'agrandissement de l'école avec 4 classes et un nouveau restaurant scolaire, la continuité de notre école le temps des travaux d'agrandissement... J'y ai acquis l'expérience de la gestion communale et celle des relations complexes avec les différentes institutions et partenaires. Je me suis également formée dans les domaines aussi techniques que les finances et l'urbanisme. Cette expérience complète un engagement de longue date dans la vie de notre commune.

Aujourd'hui, je suis en désaccord avec le projet du maire sortant ; ma vision de l'avenir de Gazeran m'amène à vous proposer un autre projet. J'ai entendu vos craintes, vos remarques. Je ne crois pas à la fatalité. Ensemble, nous pouvons relever les défis d'une commune plus solidaire, plus agréable.

A la veille de ces élections municipales, je suis fière d'animer une équipe déterminée, rassemblant des compétences multiples, engagée dans un véritable projet d'avenir pour notre commune.

L'ensemble de l'équipe et l'ensemble du programme que je vous proposerai de soutenir le 15 mars prochain se rejoignent en définitive autour d'une seule et même ambition : Améliorer le bien-être de tous les habitants de Gazeran.

La liste GAZERAN pour vous, avec vous

1. Stéphanie PETIT

Accompagnante d'Elèves en Situation de Handicap

2. Christophe CAQUOT
Ingénieur

3. Myriam PILE
Gestionnaire administratif

4. Cyrille ROBERT
Artisan jardinier

5. Charlotte LIONNE
Educatrice de Jeunes Enfants

6. Ivan LECUYER
Responsable maintenance

7. Ingrid BERNIER DUPUY
Contrôleur de gestion

8. Louis LACAMBRA
Chargé de travaux

9. Julie MACAIRE
Juriste

10. Thomas WALTHER
Consultant d'entreprises

11. Isabelle HENNIQUANT
Responsable secteur foncier

12. Emmanuel LECLERC
Ingénieur

13. Fanta HERVE
Gestionnaire de paie

14. Gérard RICHARD
Retraité

15. Isabelle ALLEZY
Entrepreneure en artisanat alimentaire

16. Yoan WATTIEZ
Conducteur de train

